

Asserlaan 1: Niks

Asserlaan 2:

**5.1.2.a** 04-09-2025, 15:18  
omgevingsvergunning voor technische bouwactiviteit en ruimtelijke omgevingsplanactiviteit vereist ter legalisatie. Legalisatie is niet mogelijk, zie hieronder negatieve adviezen

**5.1.2.a** 04-09-2025, 13:09  
COU: Voldoet niet: De gebouwde erfafscheiding heeft een onwenselijke invloed op de ruimtelijke kwaliteit van het straatbeeld en is niet passend bij de architectuur en haar omgeving. Geadviseerd wordt volgens de welstandscriteria (zie paragraaf 1.4. Erfafscheidingen) de erfafscheidingen grenzend aan de openbare weg bij voorkeur groen (haag) te maken of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groen blijvende beplanting zoals hedera. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is.

**5.1.2.a** 04-09-2025, 09:48  
Stedenbouw: Niet akkoord. De zijtuin van Asserlaan 19 grenst aan openbaar gebied aan 2 zijden. In het Omgevingsplan zijn gebouwde erfafscheidingen van maximaal 1m toegestaan wanneer het perceel grenst aan openbaar gebied. Transwijk kent een open stedenbouwkundige opzet. Daardoor zijn erfafscheidingen mede bepalend voor het straatbeeld en het zicht op de bebouwing. Een hogere erfafscheiding schaadt het bebouwingsbeeld. Er wordt geen reden gezien af te wijken van de regels. Deze regel is actueel en geldt voor de hele stad.

**5.1.2.2.e** 09-08-2025, 12:03  
plaatsing illegale schutting naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd (zijgevel). Schutting opgemeten en foto's gemaakt. Schutting is 1,95m hoog en bij het verhoogde deel 2,12m

technisch:  
bouwwerk zonder dak, zie art. 2.26 lid 2 onder c; hoger dan 2meter dan vergunningplichtig. Dus 1,95m is vergunningvrij, 2,12 dus niet.

ruimtelijk:  
Ruim boven de 1meter eis, zie 2.29 onder j. Dus in beginsel vergunningplichtig.  
Vervolgens kijken in OPU, zie art. 4.33 onder a: de erf- of perceelsafschiding moet hoger dan 1 meter en niet hoger dan 2 meter zijn.

Hier gaat die al nat op, zelfs als je doortoetst op c: erf- of perceelsafschiding moet achter de lijn staan die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouw of achter het hoofdgebouw te komen;

Conclusie, loopt niet langs de voorkant van het hoofdgebouw, val je alsnog terug op 1 meter.

4.37 OPU: Overige bouwwerken, die niet vergunningvrij zijn op grond van de artikelen 4.33 tot en met 4.36 of artikel 4.38, zijn niet toegestaan, tenzij hierover in het tijdelijke deel van het omgevingsplan op een locatie specifieke regels gelden over het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde en deze overige bouwwerken voldoen aan die regels.

Vervolgens kijken in het vigerende bp Cw bep Kanaleneland-Transwijk, met functie Wonen, zie art. 20 e.v. Niets opgenomen.

Kortom strijdig.

Asserlaan 24:

**5.1.2.a** 10-07-2025, 15:24  
schutting kan niet worden gelegaliseerd, zie negatieve adviezen hieronder

**5.1.2.a** 19-07-2025, 10:02  
Stedenbouw: Niet akkoord. De zijtuin **5.1.2.e** grenst aan openbaar gebied aan 3 zijden. In het Omgevingsplan zijn gebouwde erfafscheidingen van maximaal 1m toegestaan wanneer het perceel grenst aan openbaar gebied. Transwijk kent een open stedenbouwkundige opzet. Daardoor zijn erfafscheidingen mede bepalend voor het straatbeeld en het zicht op de bebouwing. Een hogere erfafscheiding schaadt het bebouwingsbeeld. Er wordt geen reden gezien af te wijken van de regels. Deze regel is actueel en geldt voor de hele stad.

**5.1.2.a** 09-07-2025, 11:42  
COU: Aanwezige schutting is niet passend bij de architectuur en omgeving en voldoet niet aan de Welstandscriteria. Door de hoogte en de aanblik ervan verstoort het het vriendelijke groene karakter van het straatbeeld. Schuttingen als deze komen in de buurt niet of nauwelijks voor en is er onvoldoende aanleiding om hier van de welstandscriteria af te wijken. Het advies is de schutting te vervangen en/of aan te passen volgens de Welstandscriteria. (zie paragraaf 1.4. Erfafscheidingen) ;  
- erfafscheidingen aan de achter- of zijkant (grenzend aan de openbare weg / groen / vaarwater) dienen bij voorkeur groen / haag te zijn of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groen blijvende beplanting zoals hedera. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is  
- rechte vormgeving, geen toogvormen

**5.1.2.2.e** 10-05-2025, 14:43, gewijzigd **5.1.2.a** 19-06-2025, 13:38  
betreft schutting van 2m in zijerf naar openbaar gekeerd gebied, bouwwerk zonder dak  
technisch; zie art 2.26 lid 2 onder c: een erf- of perceelsafschiding hoger dan 2 m. Conclusie vergunningvrij.

ruimtelijk; zie 2.29 onder j: een erf- of perceelsafschiding, als die niet hoger is dan 1 m. Voorlopige conclusie, niet vergunningvrij.

Dan kijken in OP, zie art 4.33. Voldoet aan sub a en b, maar slechts gedeeltelijk aan sub c. Omdat het een hoekwoning betreft, loopt de lijn langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied langs de woning. Dit betekent dat de schutting slechts gedeeltelijk achter deze lijn staat en dus niet in zijn geheel vergunningvrij is. Enkel het gedeelte van de schutting dat direct achter het hoofdgebouw staat (en dus niet verder dan de lijn van de zijgevel) is (in principe) vergunningvrij, voor het overige is een vergunning nodig. We hebben gekeken, maar het achterpad behoort tot het kadastrale perceel van de buren en is daardoor geen gemeentegrond. Daardoor krijg je wel twee ongelijke delen, de vraag is of dat wenselijk is... Verder kijken naar het BP.

Het vigerende BP is 'Chw bestemmingsplan Kanaleneland - Transwijk' met functie Wonen (artikel 20). In dit artikel zijn geen bouwregels opgenomen over erf- of perceelsafschidingen, dus BOPA.

Loderlaan 4: Niks

## Struyckenlaan 5.1.2.e

5.1.2.e 10-07-2025, 15:23

schutting kan niet worden gelegaliseerd, zie negatieve adviezen hieronder

5.1.2.e 10-07-2025, 10:01

Stedenbouw: Niet akkoord. De (zij-)tuin van Loderlaan 512a grenst aan openbaar gebied aan 3 zijden. In het Omgevingsplan zijn gebouwde erfafscheidingen van maximaal 1m toegestaan wanneer het perceel grenst aan openbaar gebied. Transwijk kent een open stedenbouwkundige opzet. Daardoor zijn erfafscheidingen mede bepalend voor het straatbeeld en het zicht op de bebouwing. Een hogere erfafscheiding schaadt het bebouwingsbeeld. Er wordt geen reden gezien af te wijken van de regels. Deze regel is actueel en geldt voor de hele stad.

5.1.2.e 03-07-2025, 11:40

COU: Aanwezige schutting is niet passend bij de architectuur en omgeving en voldoet niet aan de Welstandscriteria. Door de hoogte en de aanblik ervan verstoort het 't vriendelijke groene karakter van het straatbeeld. Schuttingen als deze komen in de buurt niet of nauwelijks voor en is er onvoldoende aanleiding om hier van de welstandscriteria af te wijken. Het advies is de schutting te vervangen en/of aan te passen volgens de Welstandscriteria. (zie paragraaf 1.4. Erfafscheidingen);  
- erfafscheidingen aan de achter- of zijkant (grenzend aan de openbare weg / groen / vaarwater) dienen bij voorkeur groen / haag te zijn of uitgevoerd als open gaas- of hekwerk of tot 1 meter gemetseld met daarboven een volledig open gaas- of hekwerk als drager voor groen blijvende beplanting zoals hедера. In beginsel wordt voor niet transparante schuttingen geen positief welstandsadvies gegeven, ook niet als de schutting begroeid is.  
- rechte vormgeving, geen toogvormen.

5.1.2.e 02-05-2025, 14:40, jehvujg8 5.1.2.e 19-05-2025, 13:20

betreft schutting van 2m in zijerf naar openbaar gekeerd gebied, bouwwerk zonder dak.  
Let op: achter de woning staat een trafohuisje met adres Ven Eysingalaan 512a dit is in eigendom van Stedin.

technisch, zie art 2.26 lid 2 onder c: een erf- of perceelscheiding hoger dan 2 m. Conclusie vergunningvrij.

ruimtelijk: zie 2.28 onder j: een erf- of perceelscheiding, als die niet hoger is dan 1 m. Voorlopige conclusie, niet vergunningvrij.

Dan kijken in OP, zie art 4.33. Voldoet aan sub a en b, maar niet aan sub c. Omdat het een hoekwoning betreft, loopt de lijn langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied langs de woning. Dit betekent dat de schutting niet achter deze lijn staat en dus niet vergunningvrij is. Verder kijken naar het BP.

Het vigerende BP is 'Chw bestemmingsplan Kanaleneiland - Transwijk' met functie Wonen (artikel 20). In dit artikel zijn geen bouwregels opgenomen over erf- of perceelscheidingen, dus BOPA.

## Van Bijkershoeklaan 5.1.2.e Niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Melding binnen gekomen en afgesloten verder niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Melding binnen gekomen en afgesloten verder niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Niks

## Van Eysingalaan 5.1.2.e Niks

## Van Vollenhovenlaan 5.1.2.e Melding binnen gekomen en afgesloten verder niks